



Masterplan Chemelot 2030

*Samenvatting van de beoogde ontwikkelingen op het gebied
van ruimte en transport op de Chemelot site*

(Februari 2020)

De aanleiding voor het Masterplan:

In 2016 is de visie Chemelot 2025 bekend gemaakt met daarin ambitieuze doelstellingen om de veiligste, meest duurzame en meest concurrerende chemie en materialensite van West-Europa te worden. Onze ambitie is onverminderd groot. We willen voorop lopen in kennis- en innovatie om zo de transitie naar een duurzame en circulaire economie te versnellen. We werken toe naar een klimaatneutrale site in 2050 waarbij circulaire grondstoffen en verduurzaming van onze energiebehoefte centraal staan.

Om deze ambitie te realiseren is een aantal ontwikkelingen op het gebied van ruimte en transport nodig op de Chemelot site. Deze ontwikkelingen worden beschreven in het Masterplan Chemelot 2030 dat gericht is op de huidige site, inclusief de haven Stein, voor de periode tot 2030. Daarnaast zijn in het plan de gevolgen van deze ontwikkelingen voor de omgeving op hoofdlijnen beschreven.

Waarover gaat het Masterplan?

Het Masterplan beschrijft de benodigde ontwikkelingen om:

- Bewust en efficiënt met de beschikbare ruimte op de site om te gaan;
- Het transport naar, van en op de site efficiënt, duurzaam en veilig in te richten;
- De bereikbaarheid van de site verder te verbeteren.

Het Masterplan is een belangrijke bouwsteen om de Visie Chemelot 2025 te verwezenlijken.

Aansluiting bij klimaatakkoord en duurzaamheidsagenda

De ontwikkelingen sluiten aan bij de gemaakte klimaatafspraken, die gericht zijn op het reduceren van broeikasgassen. Chemelot staat voor een belangrijke transitie: het toewerken naar een klimaatneutrale site in 2050. De exacte plannen en ambities hiervoor staan beschreven in onze 'Duurzaamheidsagenda'. De plannen uit deze agenda die te maken hebben met ruimte en transport, zijn in het Masterplan verder uitgewerkt.

Ontwikkelingen in samenhang

Overheidsplannen en Gebiedsvisie

In het Masterplan houden wij rekening met de verschillende overheidsplannen, zowel op nationaal, provinciaal en gemeentelijk niveau. Om te komen tot een gemeenschappelijk plan voor de invulling van het gebied rondom Chemelot, werken we samen in de 'Gebiedsvisie Chemelot en omgeving' en het bijbehorende participatietraject met provincie Limburg, de omliggende gemeenten, Chemelot, Brightlands Chemelot Campus, DSM en omwonenden.

Samen bewust veilig

Veiligheid is en blijft topprioriteit van alle bedrijven op de site en van Chemelot als geheel. De bedrijvigheid op Chemelot zal steeds in balans moeten zijn met de leefbaarheid en veiligheid op de site en in de naaste omgeving. Voor de ambities op het gebied van veiligheid op het Chemelot terrein verwijzen we naar het Chemelot programma '**Samen bewust veilig**'.

Samenvatting van de inhoud van het Masterplan:

1. Bewust omgaan met beschikbare ruimte:

We herontwikkelen een aantal deelgebieden op de site en verduurzamen de opslag en toevoer van grondstoffen op en naar de site.

2. Bewust omgaan met mobiliteit:

We reduceren vrachtverkeer waar mogelijk door het (toenemende) transport naar de site evenwichtiger te verdelen over rail/trein, haven/schip, pijpleidingen en vrachtverkeer. Daarnaast is spreiding van het verkeer over meerdere routes nodig om de verkeersveiligheid rond en op de site te waarborgen.

3. Doorontwikkeling naar een goede bereikbaarheid:

Samen met de Provincie Limburg en de omliggende gemeenten werken we eraan om Chemelot beter bereikbaar te maken en het verkeer evenwichtiger te verdelen.

Toelichting op de kernpunten

1 Bewust omgaan met beschikbare ruimte

Herontwikkeling van deelgebieden op de site is nodig om ruimte vrij te maken voor:

1. De realisatie van de Duurzaamheidsagenda;
2. De uitbreiding van bestaande site-users;
3. Ketenverlenging: nieuwe bedrijven die gebruik maken van producten van bestaande site-users;
4. Nieuwe duurzame chemie, passend binnen Visie 2025;
5. Ondersteunende functies zoals parkeerplaatsen en gebieden voor onderhoudswerkzaamheden.

Onze uitgangspunten voor de herontwikkeling zijn:

- We gaan efficiënter en duurzamer om met de ruimte op onze site;
- We breiden uit met nieuwe circulaire bedrijven en faciliteiten om de concurrentiepositie te versterken. Nieuwe bedrijven en faciliteiten moeten passen binnen de ambitie om uit te groeien tot de meest veilige, duurzame en competitieve site van West-Europa.



Om welke deelgebieden gaat het?



Ligging van de verschillende deelgebieden op Chemelot

De herontwikkelingsgebieden in vogelvlucht:

- **Het noordelijk terrein:** ontwikkeling van Campus Noord en herontwikkeling van de Drie Kruiken voor (circulaire) chemie;
- De oostzijde van het noordelijk terrein: **'De Maurits'** voor circulaire chemie, logistiek, faciliteiten en parkeerplaatsen;

- Het middenterrein '**Kerensheide**': herontwikkeling om plaatsing van nieuwe circulaire chemie mogelijk te maken;
- **Haven Stein** en de verbinding met Chemelot: studie naar het verder verbeteren van de verbindingen tussen site en haven. Daarnaast is het vanuit de circulariteitsgedachte van belang dat water kan worden teruggewonnen. Zo wordt het mogelijk om een meer gesloten waterkringloop op de site te ontwikkelen. Momenteel worden hier studies naar gedaan.



Industriële Afvalwater Zuivering Installatie

Naast herontwikkeling, gaan we de opslag en toevoer van circulaire grondstoffen op en naar de site verduurzamen door uitsluitend de compacte grondstoffen waarmee gewerkt wordt op de site te houden en voorraden extern op te slaan.

2 Bewust omgaan met mobiliteit

Betere verdeling goederentransport

De nieuwe circulaire bedrijvigheid die op de Chemelot site wordt ontwikkeld, zal leiden tot meer wegverkeer van en naar de site. We verwachten een toename van het verkeer aan de noordzijde en noordoostzijde van de site en van het verkeer op de site zelf. We reduceren vrachtverkeer waar mogelijk door het (toenemende) transport naar de site evenwichtiger te verdelen over rail/trein, haven/schip, pijpleidingen en vrachtverkeer. Daarnaast is spreiding van het verkeer over meerdere routes nodig om de verkeersveiligheid rond en op de site te kunnen waarborgen. Veilig verkeer heeft prioriteit. We willen minder personenauto's op en naar de site en fietsen en openbaar vervoer stimuleren. We scheiden routes voor vrachtauto's, personenauto's, fietsers en voetgangers. En we verleggen parkeerplekken naar de rand van de site.

3 Doorontwikkeling naar een goede bereikbaarheid

We werken eraan dat Chemelot, ook met de toekomstige ontwikkelingen goed bereikbaar blijft. Alle mogelijkheden worden bekeken. Een van de voorbeelden is toegang via de Noordzijde van Chemelot. Pas als alle mogelijkheden zijn bekeken en ontoereikend zouden blijken, kijken we verder naar de infrastructuur van het omliggende wegennet.

Wat merkt de omgeving van de ontwikkelingen op de site?

De belangrijkste ontwikkelingen op de site komen voort uit de gemaakte klimaatafspraken met de industrie en zijn een gevolg van de maatschappelijke vraag tot verduurzaming van de chemie. Daarbij staan klimaatneutraliteit en circulaire economie centraal. Deze ontwikkelingen hebben gevolgen voor de invulling van de ruimte op het Chemelot terrein en het transport van en naar

de site. We verwachten verkeerstoename met name bij de Urmonderbaan, Burgemeester Lemmensstraat/Ovonde, Haven Stein en de transportroute naar de haven. Verder is er mogelijk behoefte aan de opslag van circulaire grondstoffen in de omgeving van Chemelot. Dit wordt nader onderzocht.

Wij treffen in het Masterplan verschillende maatregelen om eventuele hinder te voorkomen. Zo zetten we in op:

- Het slim omgaan met transport;
- Geen grootschalige opslag van grondstoffen op de site;
- Geluid reducerende maatregelen;
- Behouden van de groenzones langs de randen van de site.

Uiteraard wordt bij alle ontwikkelingen voldaan aan de normen voor veiligheid én milieu op grond van wet- en regelgeving.

Het vervolg

Het Masterplan geeft de contouren weer voor de ontwikkeling van de site specifiek voor ruimte en transport tot 2030. De komende jaren werken we de plannen verder uit, in nauwe samenwerking met alle belanghebbenden. We houden u – ondernemers, overheden, onderzoekers en omwonenden - regelmatig op de hoogte van de nieuwste ontwikkelingen.

Voor meer informatie: www.chemelot.nl

