

Bewonersbrief Multimodale Corridor

Datum: 27-09-2024

Op 4 juli 2024 hebben we de participatiebijeenkomst voor omwonenden van de Multimodale Corridor (MMC) georganiseerd. Tijdens die bijeenkomst hebben we het effect van de MMC op de omgevingskwaliteit besproken en de varianten voor aanvullende maatregelen gepresenteerd. Een groot deel van de afgevaardigden waren hierbij aanwezig en vanuit Chemelot is toegezegd dat de effecten en afweging tussen de varianten nader uitgewerkt zou worden. Tevens hebben we vanuit Chemelot gevraagd wie er deel zouden willen nemen aan het trillingenonderzoek. Enkele van de afgevaardigden hebben na deze bijeenkomst per mail naar ons gereageerd.

Op 16 juli hebben wij u het verslag van de bijeenkomst en de gebruikte sheets toegestuurd. Met dit bericht willen we jullie informeren over de stand van zaken ten aanzien van de nadere uitwerking van de effecten op de omgevingskwaliteit en de variantenstudie. We gaan in dit bericht ook in op de reacties die na de bijeenkomst naar ons zijn gestuurd.

Effect MMC op omgevingskwaliteit en varianten

Er zijn nadere berekeningen opgesteld om de effecten op de omgevingskwaliteit verder in beeld te brengen. Deze berekeningen worden momenteel door deskundigen van het Bevoegde Gezag (waaronder de Omgevingsdienst Limburg) getoetst. Zodra hier goedkeuring op is verkregen willen we de resultaten (met de uitvoeringsvarianten) met jullie delen. Jullie ontvangen hiervan dan een rapport.

Trillingenonderzoek

Op drie verschillende locaties langs de MMC willen we het trillingenonderzoek uitvoeren. Er zijn verduidelijkende vragen gesteld over het onderzoek. Onderstaand treft u deze vragen en de antwoorden aan. Enkele personen hebben al aangegeven deel willen nemen aan het onderzoek. U kunt zich tot 15 oktober 2024 nog aanmelden voor het onderzoek. Uit alle aanmeldingen maken wij een selectie van drie locaties om een goed beeld te krijgen langs het tracé. We delen de uitkomsten vervolgens weer met de omwonenden.

Wat houdt een dergelijk onderzoek in?

Er worden metingen verricht. Door middel van deze metingen wordt vastgesteld welke trillingen in de huidige situatie optreden door bijvoorbeeld het rijden van de trein.

Wat wordt er van bewoners verwacht?

Een specialist van M+P raadgevende ingenieurs komt langs om samen met de bewoner te bekijken waar een meetinstrument kan worden neergezet. Dit doet de adviseur samen met de bewoner zodat er ruimte is om vragen te beantwoorden en te bespreken wat een prettige werkwijze is. Vervolgens komt er gedurende een nog te bepalen periode een meetinstrument in de woning te staan. Deze periode is afhankelijk van het minimumaantal treinen die voor een goede meting langs dienen te komen. Op de plek waar het kastje staat mag tijdens de meting zo weinig mogelijk gebeuren zodat de meting niet wordt verstoord.

Hoe worden de metingen verricht?

Via een klein instrument van ongeveer 30 x 30 cm dat op de vloer wordt neergezet. Daarnaast wordt er nog een sensor dicht bij de gevel gezet, vaak op de vensterbank of iets dergelijks. Het kastje slaat de gemeten trillingen op en stuurt de gegevens naar de dataserver van M+P raadgevende ingenieurs.

Waar dient er gemeten te worden?

Dit bepaalt de specialist ter plaatse. Meestal is dit een vrij vloervlak in een weinig gebruikte ruimte bijv. logeerkamer (1e verdieping heeft de voorkeur).

Welke impact is te verwachten van de metingen zelf?

Bijvoorbeeld, moet u gaten boren in onze gevels of terrassen? Moet er iemand thuis zijn of toegang tot de woning of erf? Is er geluidsoverlast te verwachten tijdens de metingen? Hoelang duren de metingen?

Tijdens de meetperiode hoeft u niet aanwezig te zijn en komt er niemand naar uw woning. Voor het plaatsen en ophalen van de meetapparatuur komt een adviseur naar uw woning. Het instrument verbruikt stroom maar dit is een heel laag wattage. Een vrij stopcontact is gewenst. Het kastje werkt geruisloos, staat op pootjes en laat geen sporen achter.

Welke relatie hebben de trillingenmetingen met het opnemen van de gevel, en hoe gaat dit in zijn werk?

Er is geen relatie tussen de trillingenmetingen en het opnemen van de gevel. Bij het opnemen van de gevel wordt de staat van de gevel door een bouwkundig adviseur beschouwd.

Opname achtergevel

Naast de medewerking aan het trillingenonderzoek hebben we aangeboden om een opname van uw achtergevel uit te laten voeren. Bij het opnemen van de gevel wordt de staat van de gevel door een bouwkundig adviseur beschouwd en vastgelegd. Als u hiervoor in aanmerking wil komen, dan vragen wij u om dat uiterlijk 15 oktober 2024 aan ons te laten weten.

Betrokkenheid GGD

Tijdens de bijeenkomst van 4 juli is gevraagd naar de betrokkenheid van de GGD. We hebben toen aangegeven dat de GGD niet in is gegaan op een uitnodiging van Chemelot om een bijdrage te leveren. Dat doet de GGD nooit op verzoek van een individuele private partij. Later is er door een van de afgevaardigden nog contact geweest met de GGD en met de gemeente Stein. Hierbij is besproken dat de GGD mogelijk in een later stadium en op verzoek van de gemeente wel een bepaalde bijdrage zou kunnen leveren. Vanuit Chemelot nemen we geen initiatief om de GGD te betrekken, maar zullen we wel medewerking verleend als de GGD via de gemeente bij de MMC zou worden betrokken.

Vervuilde grond en fundatie

Tijdens de bijeenkomst van 4 juli en in de schriftelijke reacties daarna is aandacht gevraagd voor de aanwezigheid van verontreinigde grond en de draagkracht van de grond. We zijn nu in voorbereiding op de ruimtelijke procedure voor de MMC. Voor de milieu- en bouwvergunning worden aspecten als fundatie en eventueel het afgraven van verontreinigde grond nader onderzocht.

Monitoring

Er wordt nu een reeks aan (milieu)onderzoeken uitgevoerd. Voor de vergunningaanvragen zullen die onderzoeken nog verder worden aangevuld. De vraag is gesteld wat er gebeurt als de berekende waarden achteraf in de praktijk niet blijken te kloppen. Als daar na realisatie aanleiding toe is, bijvoorbeeld op basis van klachten, zal controle plaatsvinden of aan alle voorschriften wordt voldaan. De overheid zal handhavend optreden als Chemelot, of in dit geval de MMC, niet aan de vergunde waarde voldoet.

Vervolg

- Met dit bericht hopen we voldoende duidelijkheid te hebben gegeven over het trillingenonderzoek. Mocht u zich aan willen melden voor deelname aan het trillingenonderzoek of voor de opname van de achtergevel, dan horen we dat graag voor 15 oktober aanstaande van u.
- Met dit bericht hebben we meer informatie verstrekt over de lopende onderzoeken en berekeningen. Zodra de goedkeuring is ontvangen wordt u daar nader over geïnformeerd (inclusief de uitvoeringsvarianten en Multi Criteria Analyse).
- Wij zijn voornemens om u uit te nodigen voor een volgende bijeenkomst waarin we u een terugkoppeling geven en aan zullen geven hoe de MMC zal worden aangevraagd en hoe de formele procedures verlopen.

Hartelijke groet,

Loek Radix
Executive Director Chemelot