

Verslag Bewonersavond Multimodale Corridor

Datum: 04-07-2024

Locatie: Brightlands Chemelot Campus Geleen - Centre Court

Tijd: 19:00-20:30u

Welkom en inleiding

De tien aanwezige omwonenden worden welkom geheten en in een rondje stelt iedereen zich kort voor. Een vertegenwoordiger van de gemeente Stein en van de provincie zijn als toehoorder aanwezig. Op de vraag van omwonenden of de GGD niet aanwezig is, wordt geantwoord dat zij hebben aangegeven in dit stadium nog niet betrokken te willen zijn.

Chemelot-directeur Loek Radix geeft een toelichting waarom deze bijeenkomst niet eerder heeft plaatsgevonden. Enerzijds is dat vanwege de economische haalbaarheid. Het project heeft als doel om bij te dragen aan duurzaamheid en (verkeers)veiligheid. Er is een forse investering nodig die opgebracht moet worden door bedrijven op Chemelot die gebruik maken van het transport van en naar de haven. Het uitzoeken van de financiële haalbaarheid heeft tijd gekost. Anderzijds is gebleken dat er in het verleden in het bestemmingsplan geen geluidcontour is opgenomen. Dat moet nu wel worden gedaan, dit zorgt straks voor een hoger beschermingsniveau voor geluid voor omwonenden.

Ook het doel van de avond wordt door de heer Radix toegelicht. Naast het verstrekken van informatie over de ontwikkelingen van het plan, is er voor de omwonenden ruimte om hun mening, vragen, zorgen en suggesties te delen over de plannen en de varianten die zijn uitgewerkt, de onderzoeken en de inrichting van de bufferzone. In relatie tot het MMC kan alles naar voren worden gebracht. Chemelot heeft de plannen verder uitgewerkt dan in oktober, maar het staat nog niet volledig vast.

De vervolgspraken van de vorige bijeenkomst worden geprojecteerd met de mededeling dat die vanavond aan bod komen.

Waar staan we nu?

Joep Lemmens geeft met een aantal sheets een toelichting op de ontwikkeling van de plannen. In de huidige situatie rijden er treinen zowel in de dag, avond, als ook de nachtperiode. In het plan rijden die alleen nog in de dagperiode. Daarnaast gaat het vervoer van en naar de haven via de openbare weg over naar de MMC. Daarbij wordt gebruik gemaakt van elektrische trucks (e-trucks) die met een maximale snelheid van 40 km/uur rijden. De e-trucks vervoeren alleen circulaire grondstoffen en kunstmest, geen gevaarlijke stoffen.

Deze plannen voor de MMC hebben positieve effecten op de leefomgeving omdat ze de overstap van het gebruik van fossiele naar meer duurzame grondstoffen mogelijk maken, de verkeersveiligheid verbeteren en de uitstoot van de verbrandingsmotor geheel wegnemen. Daarbij is gekeken naar de mogelijke impact van de plannen op de directe omgeving van het MMC. De voorlopige conclusie is dat er voor mogelijke lichthinder maatregelen nodig zijn.

Het inschijnen van licht van de e-trucks zal hiermee voorkomen worden. Voor geluid zijn er wettelijk gezien geen extra maatregelen nodig. Het scherm voor de lichtafscherming kan echter zodanig uitgevoerd worden dat dit ook een positief effect heeft op de geluidbelasting. Daarnaast zorgt het scherm ervoor dat de rijbaan met e-trucks en treinen grotendeels aan het zicht wordt onttrokken.

Er zijn vier varianten van de afscherming voor licht en geluid op groot formaat uitgewerkt. Na de presentaties zijn die door de aanwezigen bekeken. Vanuit Chemelot is een korte toelichting gegeven op het beeldmateriaal. Het beeldmateriaal wordt samen met dit verschil beschikbaar gesteld.

Procedures

Marijn Wildeboer geeft een toelichting op de procedures die nodig zijn. Daarbij is er op verschillende momenten gelegenheid voor inspraak. Voor de start van de formele procedures volgt er nog een bredere participatieronde en ook in de formele procedures hebben de bewoners gelegenheid om bezwaar te maken.

Het bestemmingsplan heet onder de nieuwe Omgevingswet het Omgevingsplan. Het Omgevingsplan moet worden aangepast om de geluidcontour toe te voegen en om het rijden met de e-trucks mogelijk te maken. De gemeente Stein zal in het vierde kwartaal van dit jaar het ontwerp Omgevingsplan ter inzage leggen. Later zullen dan de aanvragen voor de vergunningen volgen. Voor die vergunningen is de provincie het bevoegd gezag.

Voor de wijziging in het Omgevingsplan zijn nu oriënterende berekeningen uitgevoerd. Die worden – mede op basis van een keuze uit de varianten – verder uitgewerkt. Voor de aanvragen van vergunningen zijn nog meer onderzoeken nodig; onder meer conditionerende (vervolg)onderzoeken ten aanzien van bijvoorbeeld de bodemkwaliteit, Flora&Fauna en Archeologie.

De gemeente Stein geeft aan dat zij de onderzoeken onafhankelijk laten beoordelen door deskundigen van de Omgevingsdienst. Chemelot doet het aanbod aan de omwonenden dat ze voor het geluidsonderzoek een second opinion kunnen laten doen door een van de genoemde bureaus: Arcadis, Witteveen+Bos, Peutz en Sweco. Chemelot zal voor de fundering ook de ondergrond laten onderzoeken. Chemelot laat weten wanneer dat onderzoek zal plaatsvinden. Om het gevolg van trillingen te kunnen onderzoeken vraagt Chemelot medewerking van de omwonenden om de bestaande situatie ter plaatse van hun woning in beeld te kunnen brengen. Ook de staat van de gevel wordt dan in beeld gebracht. Een omwonende wijst erop dat er onder de ondergrond een oude steengroeve ligt.

Een omwonende geeft aan dat het geluid aan verschillende kanten van het huis geen hinder mag opleveren. Het geluid van de passerende treinen is nu kortstondig. Diverse omwonenden vrezen dat het straks niet meer zo stil is. Een andere omwonende geeft aan vooral geïnformeerd te willen worden en nu nog niet te willen reageren.

Tot slot wordt kort stilgestaan bij de mogelijkheid om beroep te doen op nadeelcompensatie. Deze procedure is beter bekend als de planschaderegeling. In die regeling ligt vast wie daar een beroep op kan doen en hoe het werkt.

Vier varianten

Op grote vellen zijn de afbeeldingen van de vier varianten van de eerder genoemde afscherming weergegeven: een tunnel, een overkragend scherm, een wal en een wal met daarop een verticaal scherm. Ook een overzichtskaart met afstanden en visualisaties van de zichtlijn vanuit de bufferzone zijn in het groot weergegeven.

Chemelot geeft een korte toelichting op de vier varianten en de impact voor de omwonenden. Op verzoek zegt Chemelot toe dat die toelichting meer concreet zal worden gedeeld. Chemelot biedt de omwonenden de gelegenheid om zich uit te spreken over de varianten, over de inrichting van de bufferzone en deelname aan trillingsonderzoek.

De omwonenden spreken nog geen voorkeur uit voor een van de varianten of hoe de bufferzone ingericht zou moeten worden. Ze hebben nog de nodige vragen. Het verzoek van Chemelot is om die vragen toe te sturen, zodat die ook beantwoord kunnen worden.

Vervolg

- Chemelot stuurt het verslag van deze bijeenkomst, samen met alle getoonde sheets en verbeeldingen en een uitwerking van de impact per variant naar de aanwezige omwonenden en zal dit ook delen op de Chemelot website.
- Omwonenden is gevraagd om vragen die zij nog hebben in te dienen bij Chemelot, zodat die beantwoord kunnen worden.
- Chemelot zal omwonenden informeren wanneer de funderingsonderzoeken gaan plaatsvinden.
- Omwonenden kunnen aangeven of ze in aanmerking willen komen voor een onderzoek van de huidige situatie met betrekking tot trillingen en de gevels van hun woonhuizen.

Voordat de formele procedures beginnen worden omwonenden tenminste nog een keer bij de plannen betrokken.

Multi Modale Corridor Chemelot

An aerial photograph of the Chemelot industrial park in Maastricht, Netherlands. The image shows a large industrial complex with numerous buildings, pipes, and two prominent cooling towers. A multi-modal corridor, consisting of a complex highway interchange and railway lines, winds through the site. The surrounding area includes green fields, residential neighborhoods, and a large body of water in the distance.

Bewonersbijeenkomst

4 juli 2024



Agenda

Opening

Waar staan we nu

Planologisch proces

Sluiting

Opening

Opening

Afspraken voorgaand overleg

- Onderzoeken belangrijke thema's, welke aspecten relevant en hoe beoordeeld
- Voorstel onderzoeksbureaus uitvoeren onderzoeken
- Voorstel varianten met effecten op omgevingskwaliteit en haalbaarheid
- Aanzet vervolgspraken over klachten na realisatie



Waar staan we nu?



Waar staan we nu?

Huidige situatie

- Spoor met treinen overdag, avond en nacht
- Vrachtverkeer via openbare weg

Geplande situatie

- Spoor met treinen overdag
- Elektrisch vrachtverkeer (over afgesloten weg)



Waar staan we nu (oriënterend)?

Omgevingsaspect	Omgeving Haven	Huidige situatie	MMC past het binnen de norm	Maatregelen nodig om te voldoen aan wet	Maatregel vanuit participatie
Licht	Geen wijzigingen	Inschijnend licht vanuit treinen	E-truck, beperkt inschijnend licht. Past niet binnen de norm	Scherm	<ul style="list-style-type: none"> • Scherm • Aankleding bufferzone
Geluid	Neemt af als gevolg van E-trucks	Geen geluidscontour >50 dba Piek geluiden trein: 60-70 dba	Past binnen de norm 50dba Piek geluiden trein 60-70 dba Piekgeluiden e-truck 50 dba	Geen	<ul style="list-style-type: none"> • Scherm / geluidswal • Effect < 50 dba • Piekgeluiden E-trucks circa 45-50 dba • Evt. 2nd opinion
Luchtkwaliteit	Verbetering als gevolg van E-trucks	Binnen normen	Past binnen de norm	Geen	Geen
Trillingen	Geen wijzigingen	Alleen van treinen	Past binnen de norm	Geen	Gevelopname en trillingsmeting vooraf
(Externe) veiligheid	Veiligheid neemt toe door vrachtverkeer deels van openbare weg	Openbare weg	Past binnen de norm Geen transport gevaarlijke stoffen (of geur) via E-trucks	Geen	Geen

Bedrijven voor 2nd opinion:

- Witteveen en Bos
- Arcadis
- Sweco
- Peutz



Waar staan we nu?

Mogelijke zicht-, licht- en geluidwerende voorziening:

Grondwal



Grondwal met scherm (mogelijk alleen verticaal scherm)



Overkraging, constructieve kering



Tunnel



Planologisch proces en formele procedures

Planologisch proces

Participatie

- Brede participatieronde (volgt)
- Inspraak
 - Terinzagelegging (omgevingsplan)
 - Bekendmaking besluit (vergunningen)



Planologisch proces

Onderzoeken / berekeningen

- Oriënterende onderzoeken / berekeningen ten behoeve van omgevingsplan
- Definitieve onderzoeken / berekeningen ten behoeve van omgevingsplan
- Nadere onderzoeken ten behoeve van vergunningsaanvraag



Planologisch proces

Nadeelcompensatie

- Nadeelcompensatie, omgevingswet (hoofdstuk 15)
- Verzoek na omgevingsvergunning



Sluiting

