

Verslag Bewonersavond Multimodale Corridor

Datum: 31-10-2023

Locatie: Brightlands Chemelot Campus Geleen - Centre Court

Tijd: 18:30-21:00u

Welkom en intro

Chemelot-directeur Loek Radix geeft een introductie over de ontwikkelingen op Chemelot en licht daarin het belang van de Multimodale Corridor toe in het kader van de verduurzaming van Chemelot.

Algemeen doel bewonersavond

Het doel is om procesafspraken te maken over participatie: de aanpak en de wijze waarop de afvaardiging van aanwonenden kan meedenken (adviseren) in het ontwerp en hoe zij betrokken zijn in de onderzoeken. Het is een meedenkproces.

Toelichting

Het uitgangsprincipe is dat de impact van de multimodale corridor een verbetering is van de integrale omgevingskwaliteit in lijn met de nieuwe Omgevingswet. De beoordeling van de omgevingskwaliteit vindt plaats op verschillende lagen: de directe omgeving, het bestemmingsplan, de wettelijke kaders en het algemeen belang. Hiervoor wordt de situatie in beeld gebracht door diverse onderzoeken.

Belangrijke thema's zijn: trillingen, geluid, licht, uitstoot van fijnstof/stikstof. Daarnaast zijn thema's als veiligheid, ongedierte, geur, biodiversiteit en uitzicht, eventuele negatieve waardeontwikkeling (planschade) ook belangrijk om rekening mee te houden.

Op verzoek van de afvaardiging van aanwonenden is voorgesteld om een aantal varianten uit te werken en te onderzoeken wat de effecten zijn op de omgevingskwaliteit. Hiermee maakt de initiatiefnemer inzichtelijk waarom bepaalde opties wel of niet mogelijk zijn. Dit wordt in een volgende bijeenkomst besproken. Op basis van de conceptvariant worden de vervolgonderzoeken gebaseerd en wordt gekeken naar het oplossen van mogelijke negatieve effecten en de inrichting van het terrein..

De aanwonenden zijn bezorgd dat in de toekomst de effecten van het uiteindelijke ontwerp groter en negatiever zijn dan tijdens de besluitvorming. Ze wensen afspraken te maken hoe er dan wordt gehandeld. De vergunning die wordt afgegeven moet worden gehandhaafd en de vergunning wordt afgegeven op basis van de onderzoeken. Met het bevoegd gezag wordt afgestemd hoe met klachten wordt omgegaan. De besluitvorming ligt uiteindelijk bij het bevoegd gezag.



Vervolgafspraken

In januari 2024 wordt er een vervolgssessie gepland met de afgevaardigden van de aanwonenden. Chemelot werkt onderstaande voorstellen uit:

- Onderzoeken voor de belangrijkste thema's; welke aspecten zijn relevant en hoe worden deze beoordeeld?
- Een voorstel van onderzoeks-/adviesbureaus die deze onderzoeken kunnen uitvoeren.
- Voorstel met een aantal varianten die globaal zijn uitgewerkt met daarbij de effecten op de omgevingskwaliteit en de haalbaarheid.
- Aanzet tot vervolgafspraken over klachten na realisatie.