

Verslag bewonersavond MMC 19-06-2023

Genodigde bewoners van:

- Belikstraat HN 2 t/m 24 (even nummers inclusief A-nummer)
- Speelheuvel HN 2 t/m 40 (even nummers inclusief A-nummer)
- Mauritslaan 52 t/m 82 (even nummers)

Inleiding

Op 19 juni 2023 heeft er een informatieve bewonersbijeenkomst plaatsgevonden over de verbinding tussen de haven Stein en de Chemelot site, in het Van der Valk Hotel Urmond. Voor deze zogenaamde Multimodale Corridor (hierna; MMC) waren direct aanwonenden van de Belikstraat (HN 2 t/m 24, even nummers inclusief A-nummer), Speelheuvel (HN 2 t/m 40, even nummers inclusief A-nummer) en Mauritslaan (HN 52 t/m 82, even nummers) te Urmond uitgenodigd. Het doel van deze avond was om de genodigden te informeren over de stand van zaken en hun vragen te beantwoorden.

Er is afgetrapt met een korte terugblik naar de bewonersbijeenkomsten afgelopen januari, wat er naar aanleiding van die bijeenkomst is ondernomen en hoe het er nu voor staat. De insteek van Chemelot in januari was om aanwonenden in een vroeg stadium te betrekken bij het ontwikkelproces van de corridor. Gezien de onderzoeksfase waarin de opgave zich bevond, waren zaken nog niet helemaal uitgewerkt of duidelijk. Hierdoor zijn er vragen ontstaan in de omgeving. Om (zover als mogelijk) antwoorden te geven op deze vragen van omwonenden is deze avond georganiseerd. In de tussenliggende periode heeft de stuurgroep van de strategische gebiedsvisie invulling gegeven aan de motie van de gemeente Stein ten aanzien van de verbetering van de omgevingskwaliteit en hoe participatie daaraan bijdraagt. Dit beleid is nog niet vastgesteld, we gaan ervan uit dat dit op korte termijn zal gebeuren. Dit beleid vormt de basis voor een verbetering van de omgevingskwaliteit en de participatie. Het participatieproces zal daarom hierop volgen.

Veiliger, schoner en stiller vervoer

Chemelot heeft de ambitie om de eerste volledig circulaire en duurzame site van Europa worden. Hiervoor zijn andere, niet-fossiele grondstoffen nodig zoals gerecycled plastic en biomassa. Omdat deze per schip aankomen, zijn de haven Stein en de verbinding met het industrieterrein heel belangrijk. Momenteel loopt dit transport via dieselvrachtauto's over de openbare weg, wat een milieubelasting is en een veiligheidsrisico. In de toekomst zal de intensiteit toenemen waardoor ook de verkeersveiligheid op de openbare weg zal verslechteren. Daarom is de doelstelling dit transport van de openbare weg te verwijderen en te vervangen door een duurzamer alternatief dat over een afgesloten weg gaat. Het uitgangspunt hierbij is veiliger, schoner én stiller vrachtvervoer. Hierdoor ontstaat er een verbetering voor de omgeving. De algemene positieve bijdrage van de MMC kan mogelijk negatieve gevolgen hebben voor de direct aangrenzende bewoners. Onze doelstelling is dan

ook om eventuele negatieve gevolgen zo veel mogelijk te zoveel mogelijk te voorkomen en hierover met de omwonenden in gesprek te gaan in een participatietraject

Toelichting

In januari zijn door omwonenden reeds aandachtspunten meegegeven (trillingen, geluid, licht, uitstoot en waardeontwikkeling/planschade). We willen met de omwonenden verder het gesprek aangaan of er nog andere thema's spelen. Hierbij kan ook gesproken worden over eventuele uitgangspunten die de gevolgen beperken (bijvoorbeeld rijtijden, of snelheden).

Op de bewonersbijeenkomst is een *artists impression* van de MMC gedeeld. Deze geeft een schetsmatige indeling van de corridor aan, dit betreft een eerste schets om een beeld te geven hoe de corridor er uit zou kunnen zien. Hoewel de locatie en de positionering duidelijk zijn, is de inrichting van het terrein nog niet vastgesteld en is dit een onderdeel van de participatie. De duurzame wegverbinding zal ten noorden van het bestaande spoor geplaatst worden, het spoor blijft tevens in gebruik en we verwachten geen veranderingen in het aantal treinbewegingen. De bedoeling is dat de wegverbinding zal worden gerealiseerd binnen het bestaande hekwerk van de Chemelot site, op bestaand grondeigendom van DSM.

De MMC betreft een tweebaansweg voor transport, een enkele baan naar de haven en een enkele baan terug richting de Chemelot site. De exacte maatvoering van deze weg is nog niet bekend en afhankelijk van diverse onderdelen zoals het formaat van de vrachtauto's en de snelheid waarmee deze in de toekomst zullen rijden. Er wordt onderzocht om de weg zo efficiënt mogelijk in te zetten, bijvoorbeeld door lege vrachtauto's te beperken. Op dit moment wordt er ook onderzoek gedaan naar de specificaties van diverse elektrische vrachtauto's (formaat, bestuurd/zelfrijdend, etc.) en welke positieve of negatieve invloeden deze mogelijk hebben. Ook hier is het doel om de gevolgen te minimaliseren. Veiligheid staat hierbij altijd voorop.

Om de gevolgen verder te beperken is een mogelijkheid om tussen de MMC en de aanwonenden een grondwal te realiseren met een groene aankleding. De inrichting hiervan, evenals de volwassenheid van de begroeiing, moeten verder worden uitgewerkt. De bestaande groenstrook tussen de corridor en de perceelgrens van aanwonenden zal intact blijven en indien door omwonenden gewenst kan dit verder worden versterkt. Over deze en verdere vormgeving van het terrein zal het gesprek worden aangegaan met de omwonenden.

Zorg voor de bodemgesteldheid is een belangrijke doelstelling binnen de bedrijfsvoering van Chemelot en hiermee dus ook voor de MMC. De MMC zal zo worden doorontwikkeld dat er geen risico is voor de bodem, het is namelijk een *no go* dat er stoffen in de grond terecht zullen komen. Helaas kunnen er altijd onverhoopt incidenten plaatsvinden, hiervoor zullen veiligheidsmaatregelen worden meegenomen in het ontwerp voor de MMC. Daarnaast zal er gezorgd worden dat de gevolgen richting de omgeving geminimaliseerd wordt aan de hand van diverse maatregelen.



De uitwerking hiervan zal plaatsvinden binnen het ontwerpproces voor de MMC wanneer deze van start gaat. De zorgen en aandachtspunten van de omwonenden zullen hierin ook weer worden meegenomen.

Naast zorg voor de bodem hecht Chemelot ook veel waarde aan de veiligheid van zijn werknemers, klanten én omwonenden. Hiervoor hanteert Chemelot diverse uitgebreide veiligheidsprotocollen, onder meer op het gebied van transport. Al deze ervaring zal ook worden ingezet bij de MMC, deze zal met dezelfde zorg voor veiligheid als op de rest van de site worden ingericht.

Afspraken

1. Omwonenden gaan onderling bespreken op welke manier zij zich willen afvaardigen voor de participatiebijeenkomsten waarbij gesproken gaat worden over mogelijk aanvullende thema's die belangrijk zijn voor de aanwonenden en de invulling van het terrein tussen de corridor en de perceelgrenzen van hun achtertuinen.
2. De omwonenden worden per brief uitgenodigd voor het participatieproces. Omwonenden kunnen dan zelf aangeven wie wel/niet aanwezig zal zijn (op basis van hun onderling gemaakte afspraken).