

Geleen, 3 februari 2023

Beste omwonenden van de multimodale corridor,

Tijdens bewonersbijeenkomsten hebben we op 3 en 18 januari jl. gesproken met direct omwonenden en DOP-vertegenwoordigers over de vastgestelde Strategische Gebiedsvisie Omgeving Chemelot en de daaruit voortvloeiende gebiedsopgave multimodale corridor (MMC). Wij vinden deze dialoog met de omgeving en direct omwonenden van groot belang en waarderen uw actieve deelname aan dit proces.

Onze ambitie is dat de MMC uiteindelijk tot een verbetering van het woon- en leefklimaat moet leiden voor de omgeving. Tijdens de bewonersbijeenkomsten en nadien in een schriftelijke reactie hebben wij meegekregen dat voor u de volgende thema's bij de verdere ontwikkeling van de MMC belangrijk zijn:

1. Geluid: geluidshinder en trillingen door transportbewegingen
2. Gezondheidseffecten (door bv fijnstof, roetuitstoot), ook met het oog op basisschool de Maaskei en ouderenwoningen aan de Speelheuvel, Mauritslaan en Belikstraat.
3. Woongenot (uren, dagen en vormen van transport).
4. Aantasting bestaande groene buffer.
5. Waardevermindering als gevolg van planschade.

We willen graag in de volgende bijeenkomst deze thema's met u verder afstemmen. We hebben tevens afgesproken dat er een zogenaamde nulmeting zal worden opgesteld. U heeft ons ook verzocht om het bevoegd gezag vanaf de planvorming te betrekken bij dit project.

Voor alle duidelijkheid en ter voorkoming van misverstanden zetten we de uitgangspunten voor Chemelot nog eens op een rij:

- Onze ambitie is dat de MMC uiteindelijk tot een verbetering van het woon- en leefklimaat leidt voor de omgeving, zoals ook bepaald in de raadsmotie van december 2021.
- De Strategische Gebiedsvisie is leidend en is vastgesteld door de gemeenteraad Stein.
- De wereld is sinds 2013 fundamenteel veranderd. We zitten midden in een klimaatcrisis.
- Als gevolg van de klimaatcrisis MOET Chemelot volledig circulair en klimaatneutraal worden. We kunnen dat ook, sterker nog, we lopen daarin al voorop.
- Deze transitie vraagt innovatieve en duurzame vormen van transport, waarbij de haven belangrijker wordt. Dit gebeurt niet plotseling maar geleidelijk in jaren.
- De verandering betekent dat het vrachtverkeer tussen de haven en het Chemelot terrein intensiever gaat worden. Om overlast en risico's op ongevallen op de openbare weg te beperken, wordt onder meer gekeken naar een veilige en duurzame transportverbinding: de MMC.



- Het onderzoek van naar de MMC richt zich op bus-, rail- en weg transport op een veilige, schone en duurzame wijze.
- Wij willen samenwerken met de omgeving, de direct omwonenden en de gemeente Stein aan het verbeteren van de omgevingskwaliteit.
- Er ligt nog geen concreet plan, daarnaast moeten we toetsen of een MMC in welke vorm dan ook economisch haalbaar is. Het participatieproces draagt daaraan bij.
- We doen er alles aan om Chemelot (30.000 banen) op een veilige en duurzame wijze voor Limburg te behouden.

Binnenkort informeren wij u graag over hoe wij het participatieproces willen gaan vervolgen.

Hartelijke groet,

Loek Radix

Executive Director Chemelot